

招标文件

项目名称：中科院计算所中关村园区
自行车棚改造

招标单位：中国科学院计算技术研究所



2022年3月8日

一、项目地点

北京市海淀区中关村大街科学院南路 6 号

二、项目概况

(一) 自行车棚现状

1、依据目前园区自行车实际使用频次和自行车存放量，自行车棚整体处于饱和状态，自行车需要依据现有情况，增加 2 层自行车停放区。

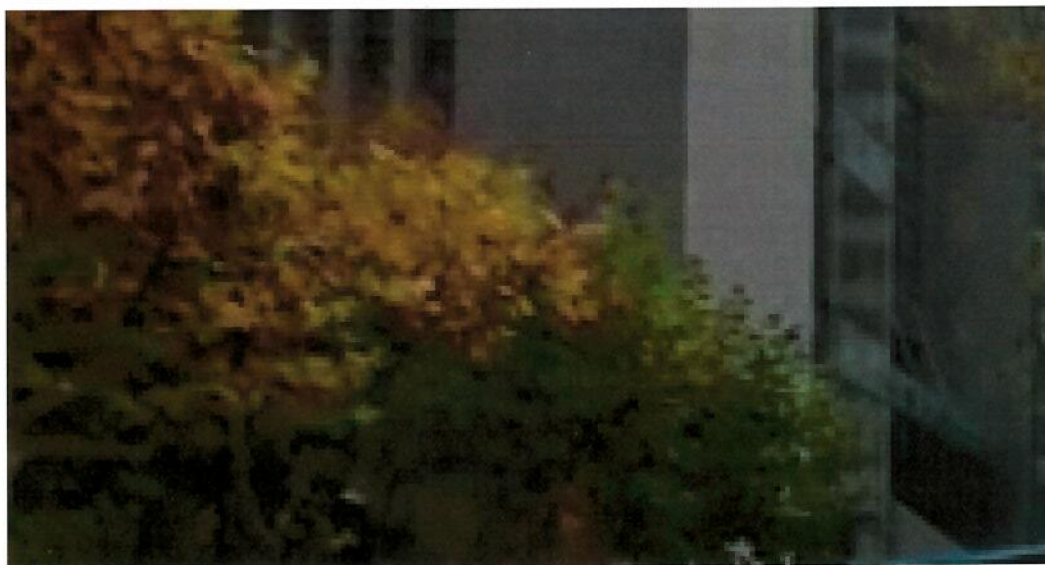
2、自行车棚现有高度：最高点 2.62m，最低点 1.88m。

3、自行车棚现有结构为钢结构焊接，屋顶为淡蓝色单层彩钢瓦，整体形势为斜屋顶，屋顶整体西高东低。

4、自行车棚屋面排水形式为自然排水。

5、现有立柱为 8cm*8cm，横撑为：8cm*6cm，副支撑为：6cm*4cm，方管形式。

自行车棚现状图如下：



(二) 改造方案

1、将现有车棚全部拆除，在原位置重建一栋 2 层的钢结构自行车棚。首层高度为 2.2m，二层高度在 1.9m 与 2.3m 之间。屋面为淡蓝色单层彩钢瓦，整体形势为斜屋顶，屋顶整体为西高东低，自然排水。

2、立柱采用国标镀锌方管 15cm*15cm，间距为 3m*3m，地面下挖深坑为 40cm*40cm*40cm，立柱预埋后，用 C25 混凝土浇筑。

3、二层主横撑采用国标镀锌方管 15cm*15cm，与立柱焊接；副横撑采用国标镀锌方管 10cm*10cm，间距为 50cm*50cm，与主横撑焊接。

4、二层面层采用 5mm 厚冷轧印花钢板，与主横撑、副横撑焊接。

5、二层增加钢结构护栏，采用 4cm*4cm 方管焊接，护栏高度为 1.6m，立杆间距为 $\leq 110\text{mm}$ ；护栏上方安装防雨侧板，高度为 50cm。

6、屋面主横撑采用国标镀锌方管 10cm*10cm，与立柱焊接；副横撑采用国标镀锌方管 10cm*10cm，间距为 100cm*100cm，与主横撑焊接。檐口外挑 1m，其他三侧外挑 20-30cm。屋面为淡蓝色单层彩钢瓦，与主横撑、副横撑固定。

7、车棚出入口设置于融科交接处，占用一个停车位。出入口为钢结构坡道，上口与二层主横撑焊接，下口设置钢板预埋件，与坡道焊接。坡道宽度为 1.2m，长度为 3m，高差约为 1.1m，施工时，根据现场尺寸作调整。坡道两侧采用 16# 国标槽钢，横杆采用 10cm*10cm 方管，间距 30cm，坡面采用 3mm 厚冷轧印花钢板，与槽钢、横杆焊接。两侧焊接钢结构护栏，采用 4cm*4cm 方管焊接，护栏高度为 1.2m，立杆间距为 $\leq 110\text{mm}$ 。出入口门的要求：不低于 1.24m，与现有 1 层自动推拉门样式、功能接近，开启方式与现有一样。

8、新建 2 层钢结构自行车棚南侧与建筑垃圾房交界处，增加一个人员出入口，主要承担两个功能：(1) 作为应急紧急避险使用，(2) 日常方便人员出入使用。

该出入口要求为踏步台阶式，通道口宽度：90cm，出入口门采用平开式。

9、此次新建钢结构车棚所涉及的门禁，监控，充电桩等由投标单位自行安装。1 层原有充电桩拆除及安装，1 层原有照明系统和设备设施，由投标单位负责恢复。

具体改造方案参见图纸：附件 2、附件 3。

三、工期要求

乙方必须在合同签订日起 60 个自然日内完成施工。每逾期一日，中标单位应赔偿招标单位合同成交价格的 5‰。

施工时间要求：施工建议采用分段施工，以现有 2 层中间区域为分割线，采用隔断围挡分割，先期完成对南侧 1 层、2 层钢结构自行车棚施工改造。

室外作业时间要求：早上 8:00-晚上 8:00，周六日：早上 9:00-晚上 8:00。

施工单位要按照要求，划定施工作业区域，物料存档区域，并要按照规定张贴施工警示标志，施工围挡要做到安全、牢固、可靠。

四、项目质量要求

建设项目质量要求，钢结构自行车棚的基础墩砌筑、焊接、气割、组装、防腐处理等施工具体要求，参照钢结构工程施工质量验收标准《GB5025-2020》进行施工，分项工程按照基础、柱、梁及桁架、节点、支撑次序进行排列组织施工。

五、施工过程管理要求

1、施工过程中作业人员应规范着装、用语，禁止大声喧哗。

2、施工前，做好施工环境保护。每日施工后，做好环境清理。整体施工完成后，环境需恢复至施工前卫生状态。

3、中标单位应做好施工前的安全教育培训，确保规范施工、安全施工。

4、中标单位有义务认真阅读知悉《计算所园区装修手册》，按照要求办理施工手续，交纳施工押金，遵守《施工管理规定》，文明规范施工，接受施工管理。

5、中标单位在完成隐蔽工程后，应及时申请隐蔽工程验收。未进行隐蔽工程验收而造成竣工验收不通过的，责任由中标单位承担。

六、工程款支付方式

合同签订后，招标单位支付给中标单位 60%合同款。特别说明：中科院计算所请款手续预计合同签订后 30 个自然日内到账。中标单位应保证合同签订后能按照投标文件中的方案施工。不能等预付款到账后才准备施工材料。

工程验收合格后，中标单位提供增值税发票，招标单位支付 40%合同尾款。

七、招标文件的获取和现场踏勘

1、文件获取：2022 年 3 月 13 日前登录中国科学院计算技术研究所网站（www.ict.ac.cn）下载电子版招标文件，不提供纸质版。

2、现场踏勘：2022 年 3 月 14 日下午 14:00 在北京市海淀区中关村大街科学院南路 6 号中国科学院计算技术研究所科研楼一层大堂集合进行现场踏勘。除现场踏勘外不再进行答疑。

现场踏勘联系人：辛洪湖，联系电话：13641329265

八、投标材料需要包括如下信息材料

- 1、公司法人证书或营业执照的复印件。否决项。
- 2、公司近三年内无劳务、安全生产等违法记录书面承诺。否决项。
- 3、与此工程类似的项目业绩证明材料，至少两项，每项工程的合同金额 ≥ 20 万。
- 4、详细的施工方案、施工进度表，要精确到周。
- 5、施工质量承诺，保修年限，保修服务方案。
- 6、报价单，由投标单位根据招标文件和现场踏勘情况自行拟定。

注：投标档案袋处加盖骑缝公章，每项材料单独加盖公章

九、投标文件的递交

- 1、递交时间：2022年3月21日上午10:00-10:30
- 2、递交地点：北京市海淀区科学院南路6号中国科学院计算技术研究所一层大堂咖啡厅。
- 3、联系方式

联系人：李爽 电话：18920424186

十、评审办法

本项目采取综合评分法。评标小组按照评分表（见附件1）进行打分，按照综合评分由高到低排序确定中标候选单位，进行合同洽商，签订施工合同。

十一、解释权

本招标文件的解释权归招标单位所有。



中国科学院计算技术研究所

2022年3月8日

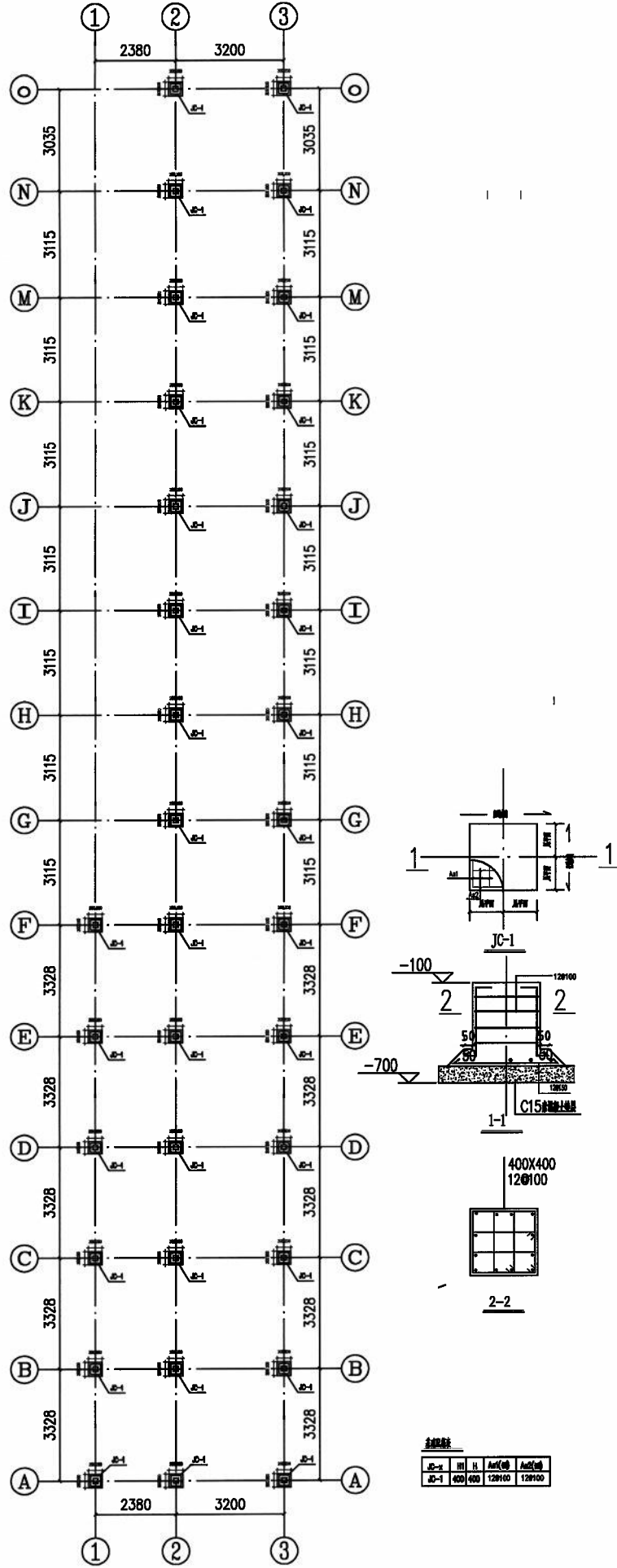
- 附件：1. 评分表
2. 自行车棚改造图纸
 3. 人员出入口踏步式阶梯图纸

附件 1：评分表

评分表

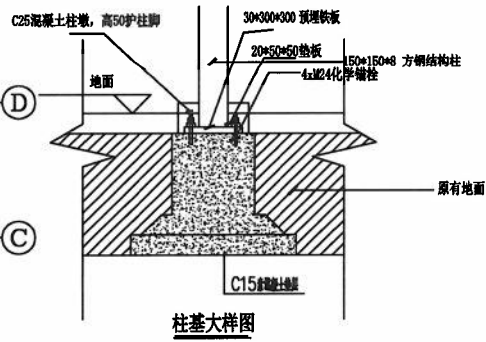
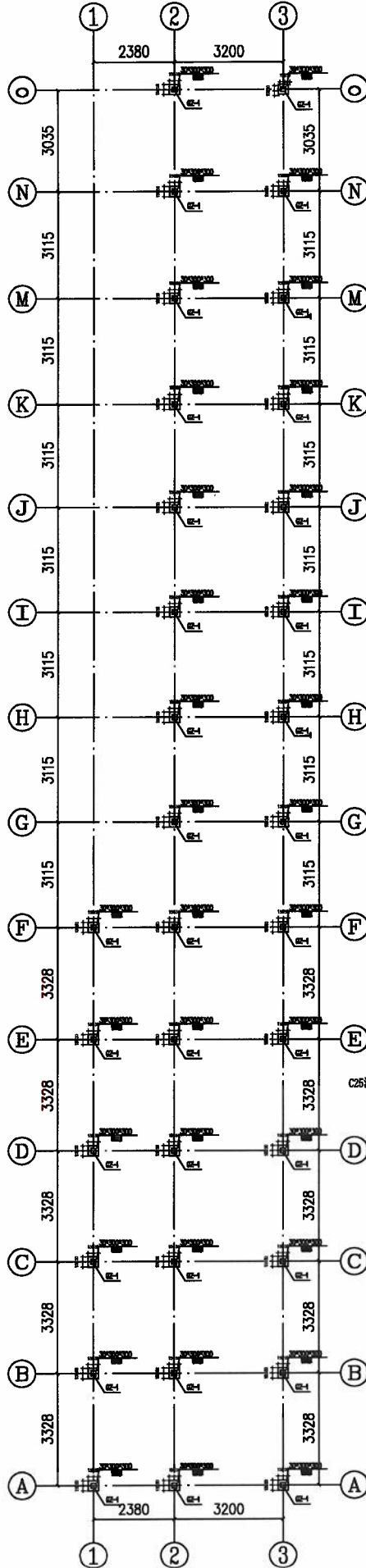
序号	评分项目	总分值	评分标准
1	价格	30 分	供应商报价低于基准价的： $F_n = 30 - (\text{基准价} - \text{报价}) / \text{基准价} \times 100 \times 0.7$ 供应商报价高于基准价的： $F_n = 30 - (\text{报价} - \text{基准价}) / \text{基准价} \times 100 \times 0.8$ 基准价：供应商最后报价的算术平均值。供应商数量>5 的，计算基准价时去除最高报价和最低报价。
2	报价单内容	20 分	根据报价单的详细度、专业性进行综合评审。
3	施工方案	20 分	根据方案的详细度、可操作性，适合项目实际情况等方面进行综合评审。
4	与此工程类似 2 项项目业绩证明材料（每个项目合同金额≥20 万元）	14 分	提供两个合格业绩（每个 6 分），得基础分 12 分。两个以上业绩，每多提供一份合格业绩，多加 1 分，最高 14 分。
5	工程质保服务	16 分	根据质保期限、质保期的服务方案（响应报修时间，维修方案等）进行综合评审。

附件 2:



基础平面布置图 1:100

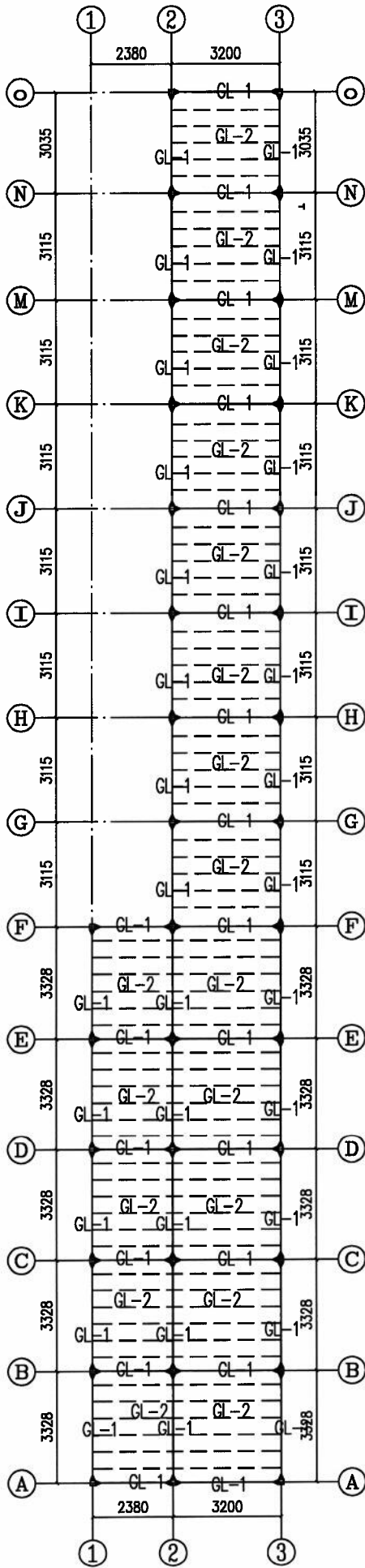
注: 基础埋深可根据现场实际开挖情况进行调整。



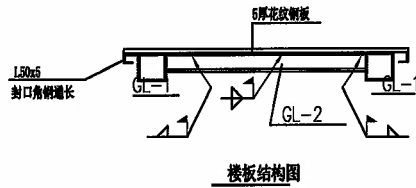
说明：1. 固定钢柱后，用聚合物水泥防水涂料2层，做防水处理。
2. 钢柱连接处C25填充混凝土。

轴号	间距	轴号
①	2380	②
②	3200	③

基础柱子平面布置图



首层结构图

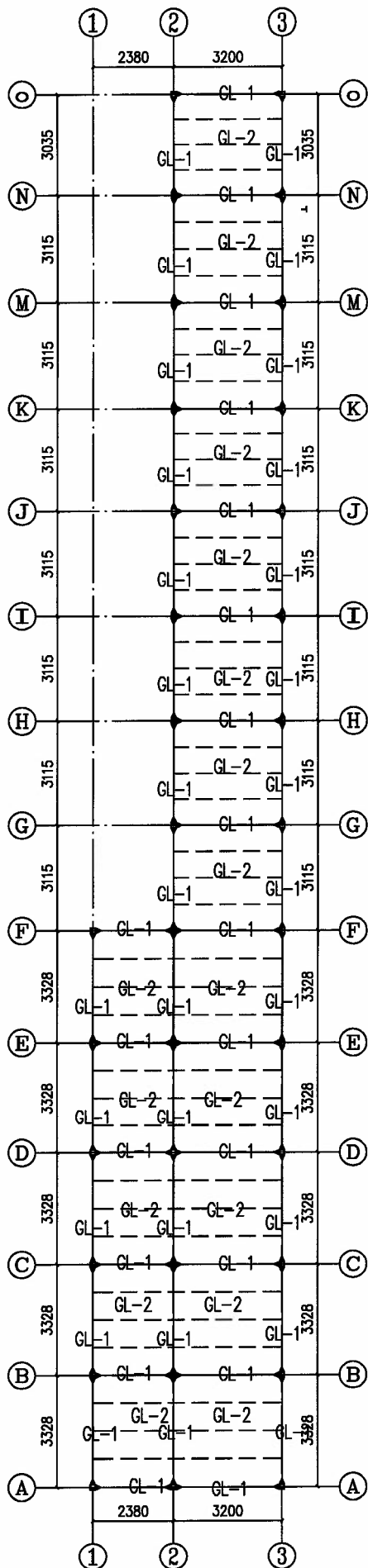


楼板结构图

截面表

标号	名称	截面	材质	备注
GL-1	钢梁	150X150X8	Q345B	方钢
GL-2	钢梁	100X100X5	Q345B	方钢

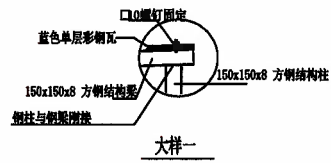
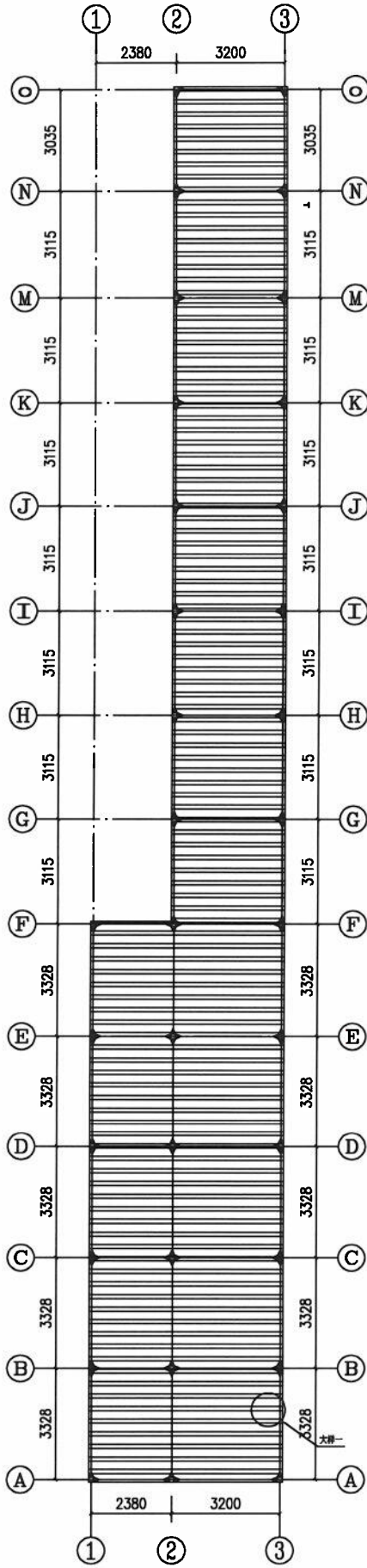
梁端 "┘" 表示不焊接 梁端 "┐" 表示不焊接
未注明焊缝高度一律采用 $a_f = 6\text{mm}$ 。



2层结构图

标号	名称	截面	材质	备注
GL-1	钢梁	150X150X8	Q345B	方钢
GL-2	钢梁	100X100X5	Q345B	方钢

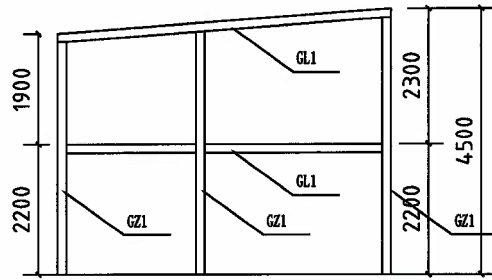
梁端 "T" 表示刚接 梁端 "|" 表示铰接
 未注明焊缝高度一律采用 $h_f=6\text{mm}$ 。



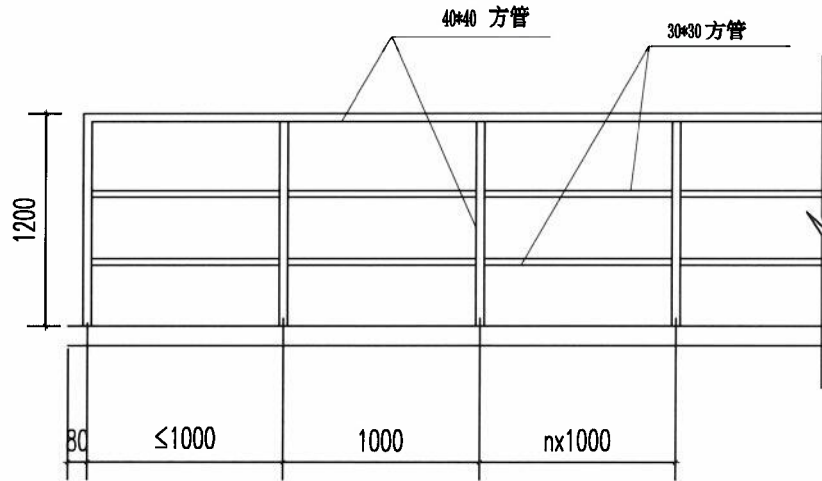
屋面平面图

注：屋面采用自然排水

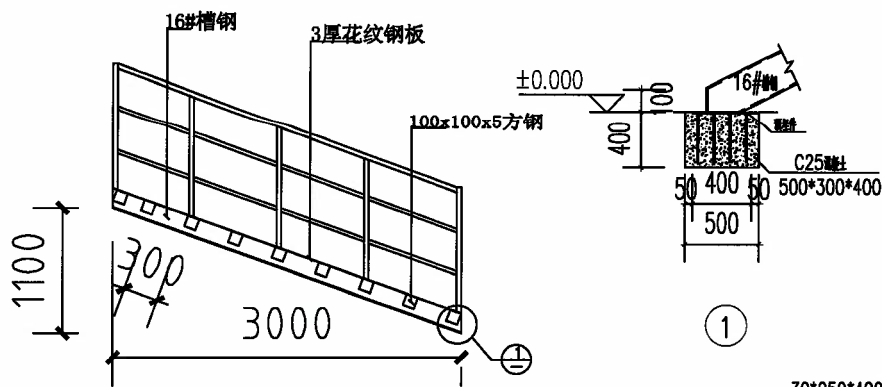




轴A立面

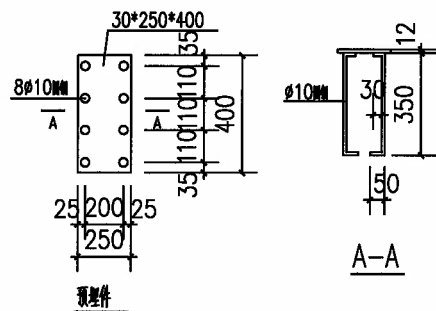


平台栏杆立面图

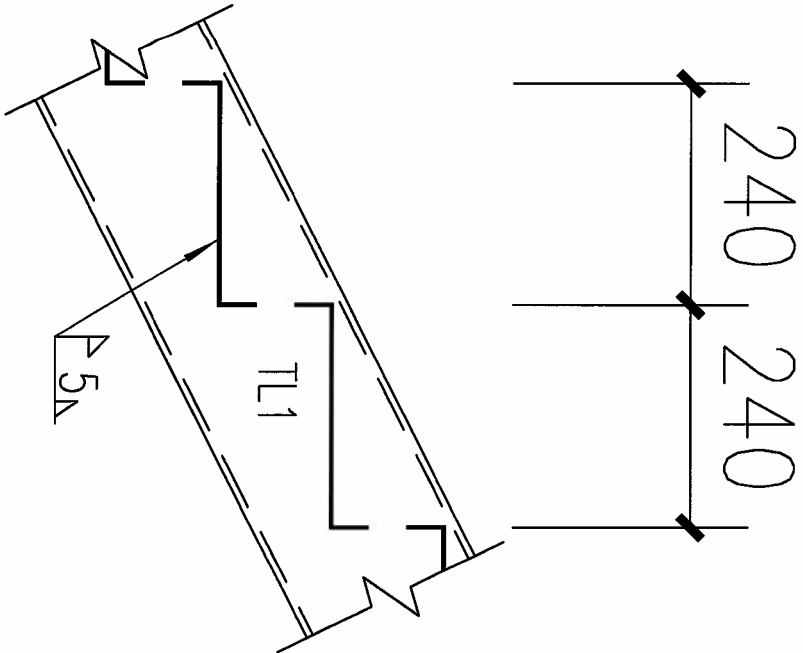
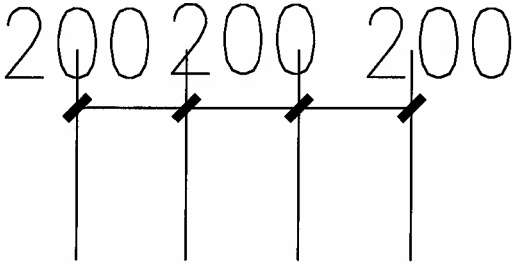
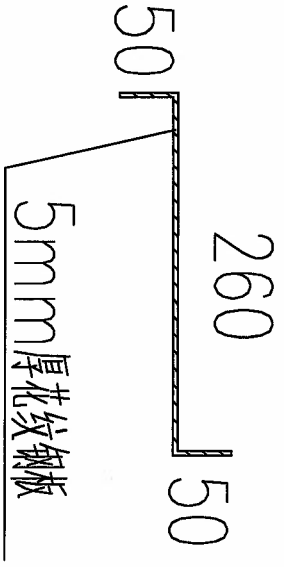


坡道剖面图

注：楼梯宽1.2米



预埋件



踏步板大样